

各 位

会 社 名 株式会社エフアンドエム
代 表 者 名 代表取締役社長 森中 一郎
(J A S D A Q ・ コード 4 7 7 1)
問 合 せ 先
役 職 ・ 氏 名 管 理 本 部 長 森 山 大
電 話 0 6 - 6 3 3 9 - 7 1 7 7

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 9 月 12 日開催の取締役会において、賃貸用として固定資産を取得することを決議し、売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、不動産賃貸事業の強化と安定的な収益の確保に取り組んでおります。その一環として、不動産収益物件を取得するものであります。

2. 取得資産の内容

(1) 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	用途
江坂吉川ビル 大阪府吹田市江坂町一丁目 17 番 14 号 土地：597.00 m ² 建物：2695.19 m ² 建築構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建	670 百万円	事務所・車庫・店舗

(2) 相手先の概要

上記物件はいずれも同じ所有者（土地部分は個人及び同氏が経営する法人、建物部分は同氏が経営する法人）が所有している物件であります。相手先は一般個人及び同氏の個人会社であり、同氏の秘密保持の関係上、相手先の概要については開示を控えさせていただいております。

当社と当該個人及び 当該会社の関係	資本関係	記載すべき事項はありません。
	人的関係	記載すべき事項はありません。
	取引関係	記載すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当いたしません。

3. 取得資金

取得資金については自己資金を予定しております。

4. 取得の日程

取締役会決議	平成 25 年 9 月 12 日
売買契約書締結	平成 25 年 9 月 26 日
物件引渡予定日	平成 25 年 12 月 2 日

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による年間収支予想は、年間賃貸収入 63 百万円、年間費用支出 21 百万円を見込んでおり、当期の連結業績に与える影響につきましては軽微と見込んでおりますが、本日付「業績予想の修正に関するお知らせ」において発表いたしました平成 26 年 3 月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上