

平成13年3月22日

各位

会社名 株式会社エフアンドエム
(コード番号 4771 NJ)
本社 大阪府吹田市豊津町 12-38
代表者名 代表取締役 森中一郎
問い合わせ先 管理本部長 杉浦友泰
TEL 06-6339-7177

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は平成13年3月20日の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議し平成13年3月22日に契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社ではここ数年の業容拡大と人員の増強により、大阪本社ビル(賃貸)では収容困難な状況になってまいりました。現在大阪勤務従業員の30%超が本社ビルから離れた事務所での勤務を余儀なくされており、スムーズな業務遂行に支障をきたす可能性も出てまいりました。また、今後一層の業績の向上を遂げ株主価値の増大を図る為には、優秀な人材の確保は不可欠であり、その為の労働環境の整備は当社の課題でもありました。今回の固定資産取得はこのような状況を解決する為のものであります。

また、今回のビルは9フロア中7フロアにテナントが入っており、賃貸収入が見込め、また管理費用・固定資産税・減価償却費等の固定資産管理に係わる費用を差し引きましても、従来通りの賃貸契約の状態より年間約30百万円の経費削減が見込まれ、来期以降の損益上、大きく利益貢献できるものと考えられる為でもあります。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額
土地：大阪府吹田市江坂町1丁目23番16、23番17 783.16㎡ 建物：大阪府吹田市江坂町1丁目23番16 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建 延床面積 5,115.81㎡	土地：729百万円 建物：1,111百万円

3. 取得先の概要

商号	株式会社整理回収機構
本店所在地	東京都中野区本町2丁目26番1号
代表者	代表取締役 鬼迫明夫

4. 固定資産取得の日程

平成13年3月20日	取締役会決議
平成13年3月22日	契約書締結
平成13年3月22日	物件引渡し予定

5. 業績の見通し

今回の固定資産取得による今期の業績への影響は軽微であります。

以上